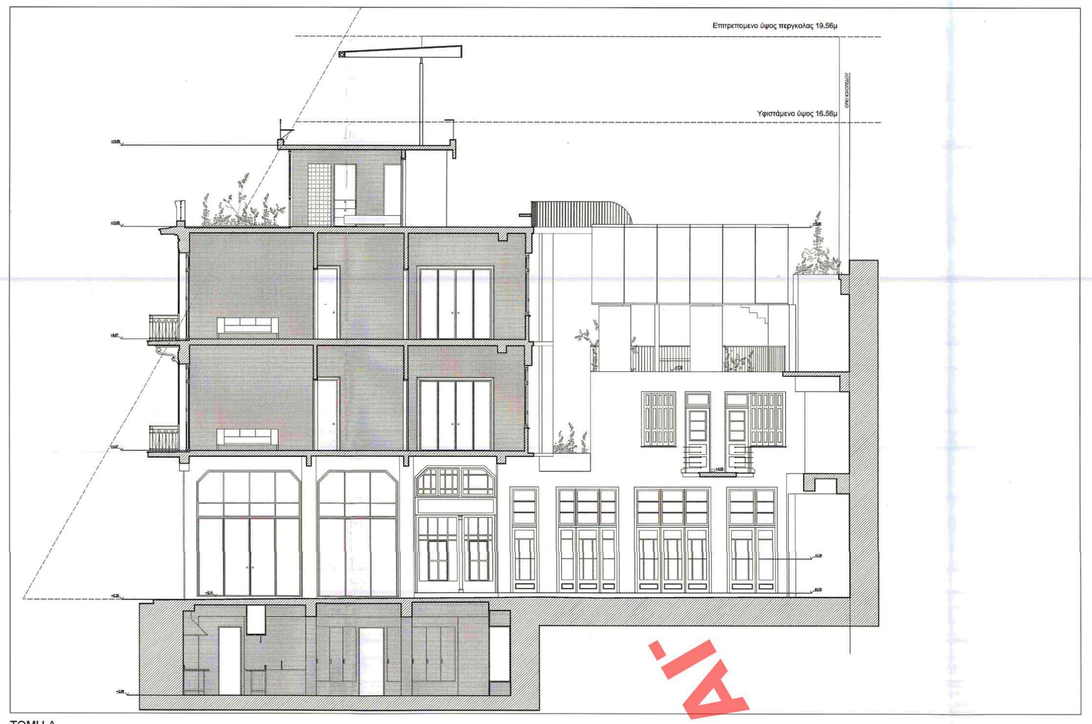
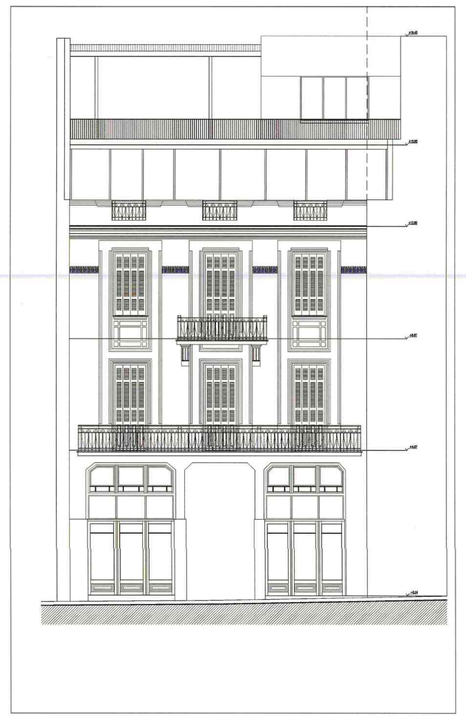
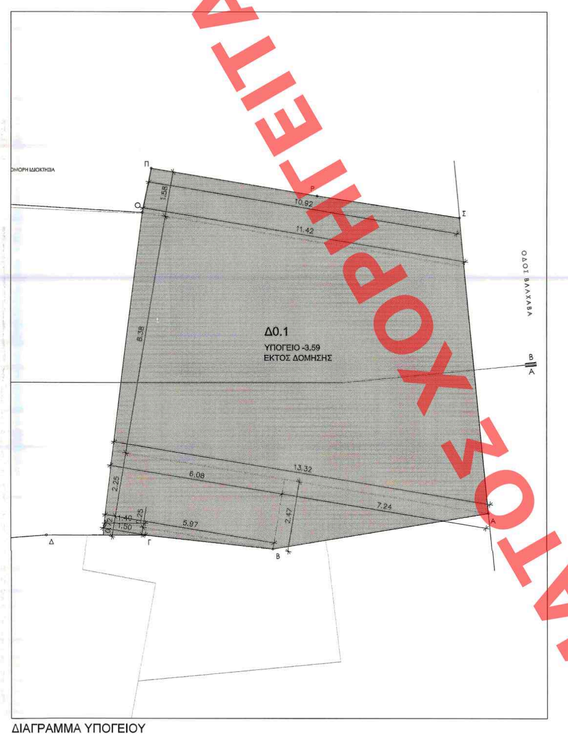


ΤΟΜΗ Α

ΤΟΜΗ Β



ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΛΑΧΑΒΑ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ

1. Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ):
314,98μ² (βλέπε τοπογραφικό διάγραμμα)

2. Επιτρεπόμενη Κάλυψη:
Υφιστάμενη κάλυψη =282,95μ²

3. Επιτρεπόμενη Δόμηση:
314,98*3= 944,94μ² βάσει φ.ε.κ 704Δ-94

4. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος:
Υφιστάμενο ύψος 16,86μ

5. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:
Κ1:(10,92+11,42)*1,58/2+(11,42+13,32)*8,38/2+1/2*2,47*7,24+(6,08+5,97)*2,25/2
+1/2*2,22*5,97+(0,25+0,72)*1,50/2=145,28μ²
Κ2:(8,98+8,44)*4,33/2+(4,45+3,14)*1,64/2+1/2*0,48*6,46+1/2*2,83*0,36+1/2*0,31*0,36=46,05μ²
Κ3:(10,80+10,23)*4,50/2+(0,20+0,58)*6,59/2+(0,15+0,58)*4,78/2+1/2*0,15*4,07+1/2*4,50*4,61=62,32μ²
Κ4:(6,30+6,45)*1,23/2+(1,94+4,28)*2,61/2+1,03*1,59+3,14*1,03=20,92μ²
Κ1+Κ2+Κ3+Κ4=145,28μ²+46,05μ²+62,32μ²+20,92μ²=274,57μ²

6. Πραγματοποιούμενο Ύψος:
Μέγ. Πραγματ. Ύψος: 15,65μ

7. Πραγματοποιούμενη Δόμηση:
ΙΣΟΓΕΙΟ: Δ0.1+Δ0.2+Δ0.3=210,34
Δ0.1=K1-(1,70*1,95+3,29*2,91+(4,59+4,77)*2,32/2+(7,51+7,60)2,23/2+0,23*2,23=
145,28-3,32-6,57-10,85-16,85-0,26=104,43μ²
Δ0.2=K2=46,05μ²
Δ0.3=K3-1,33*1,45=62,32-1,93=60,39μ²

Α ΟΡΟΦΟΣ: Δ1.1+Δ1.2+Δ1.3=229,78μ²
Δ1.1=K1-(1,70*1,95+3,29*2,91)=145,28-3,32-9,57=132,39μ²
Δ1.2=K2-1,98*4,31=46,05-8,53=37,52μ²
Δ1.3=K3-1,33*1,45=62,32-1,93=60,39μ²

Β ΟΡΟΦΟΣ: Δ2.1+Δ2.2+Δ2.3=229,78μ²
Δ1.1=K1-(1,70*1,95+3,29*2,91)=145,28-3,32-9,57=132,39μ²
Δ2.2=K2-1,98*4,31=46,05-8,53=37,52μ²
Δ2.3=K3-1,33*1,45=62,32-1,93=60,39μ²

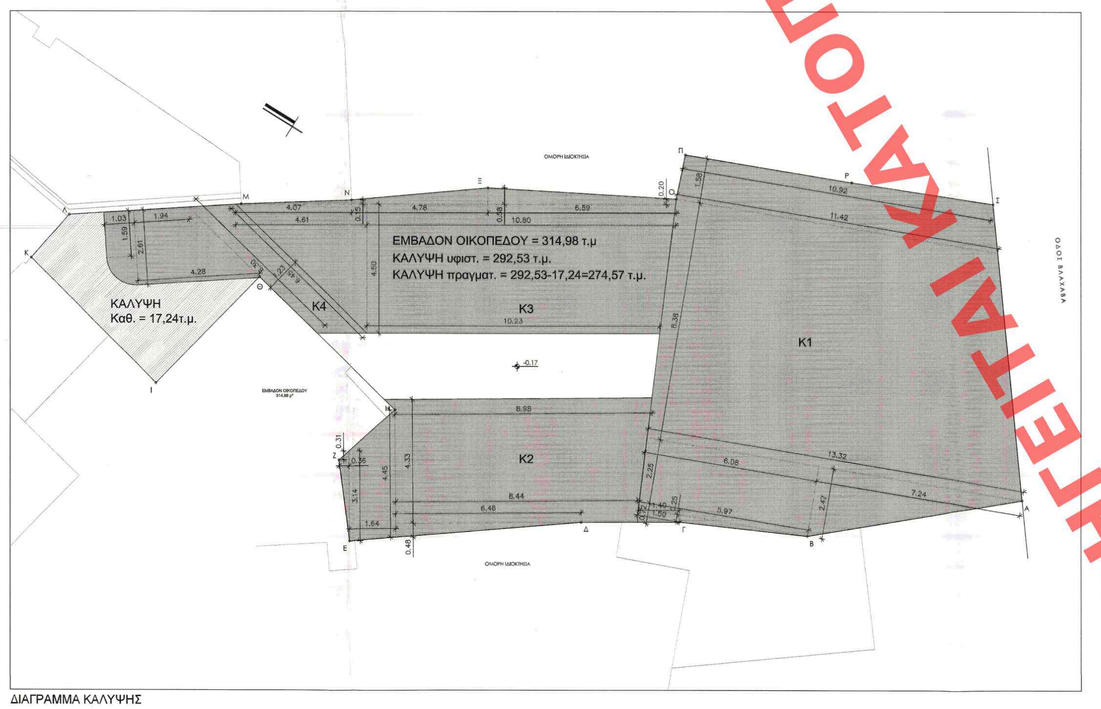
Γ ΟΡΟΦΟΣ: Δ3.1+Δ3.3=228,96μ²
Δ3.1=(4,48+5,97)*5,68/2+(1,95+2,52)*5,97+(1,27+1,55)*1,63+1/2*0,31*1,55+(5,71+5,99)*3,18/2+
(0,27+0,54)*4,13/2+1/2*0,54*2,54-2,69-7,75= 28,68+13,31+2,30+0,24+18,65+22,66+1,67+77,87μ²

Δ3.3=K3-(0,51+0,38)*3,20/2-(0,97+0,26)*4,40-(0,84+0,31)*2,80-0,38*0,1-0,26*0,1-1,45*1,33=
62,32-1,42-2,70-1,61-0,04-0,03-1,93=54,59μ²

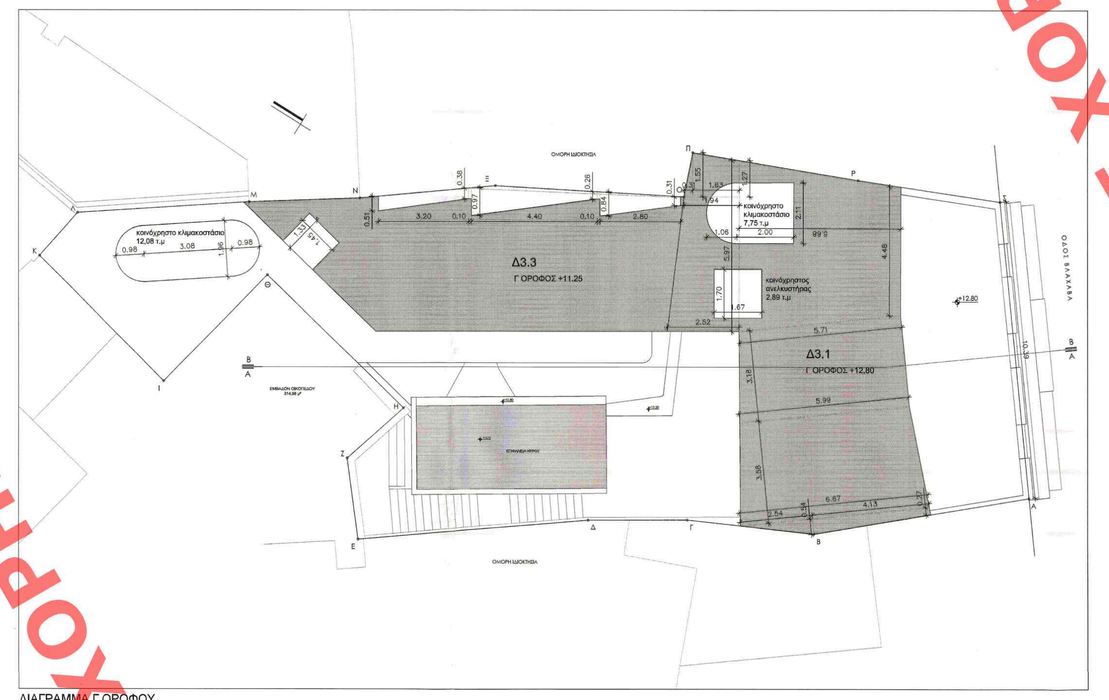
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΙΣΟΓΕΙΟ+Α ΟΡΟΦΟΣ+Β ΟΡΟΦΟΣ+Γ ΟΡΟΦΟΣ:
210,34+229,78+229,78+132,46= 802,54μ²

8. Έλεγχος Συντελεστή Όγκου (Σ.Ο.):
Επιτρεπ. όγκος κτιρίου: 5.50*944,94μ² = 5.197,17 μ3
Πραγματ. όγκος κτιρίου:
Ισόγειο : Δ0.1*4,97+(Δ0.2+Δ0.3)*4,22=104,42*4,97+106,44*4,22=518,96+449,17=968,14μ3
Υπόγειο : 145,28*3,77=547,70μ3
Όροφος Α΄ : Δ1.1*4,90+(Δ1.2+Δ1.3)*3,55=132,39*4,90+97,91*3,55=648,711+347,58=996,29μ3
Όροφος Β΄ : Δ2.1*4,90+(Δ2.2+Δ2.3)*3,48=132,39*4,90+97,91*3,48=652,68+340,73=993,41μ3
Όροφος Γ΄ : Δ3.1*2,85+Δ3.3*3,64=77,87*2,85+54,59*3,64=221,93+198,70=420,64μ3
Σύνολο πραγμ. όγκου: 3.926,18 μ3 < 5.197,17 μ3

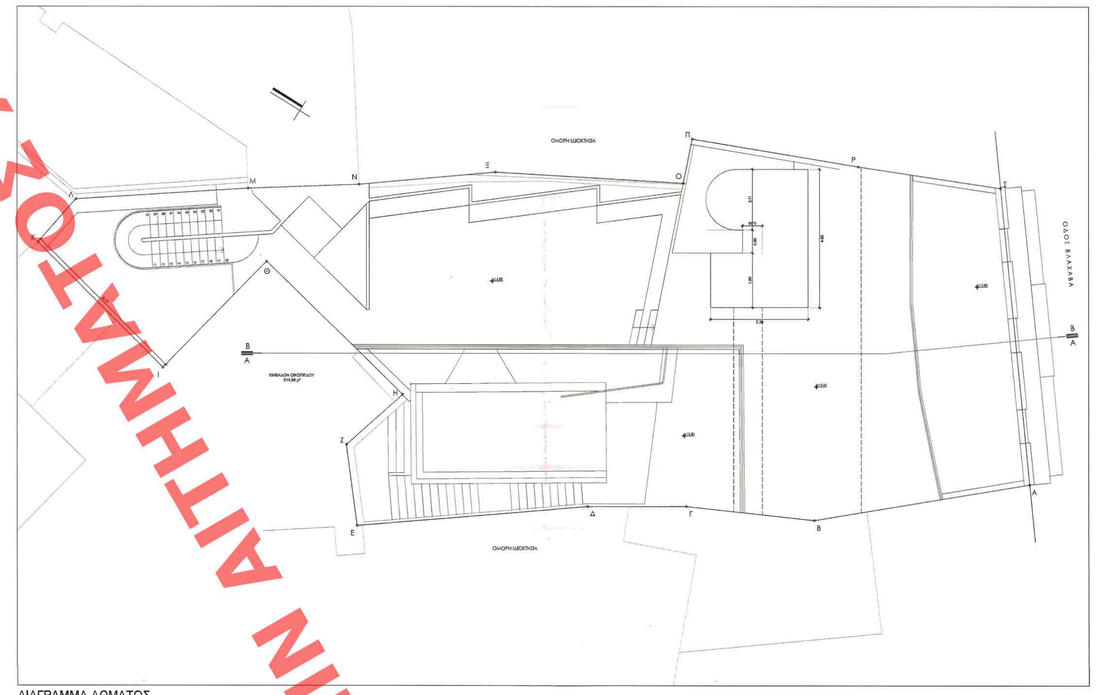
9. Επιφάνεια Υπόγειου χώρου
Ε υπογείου εντός Κάλυψης = 145,28μ²



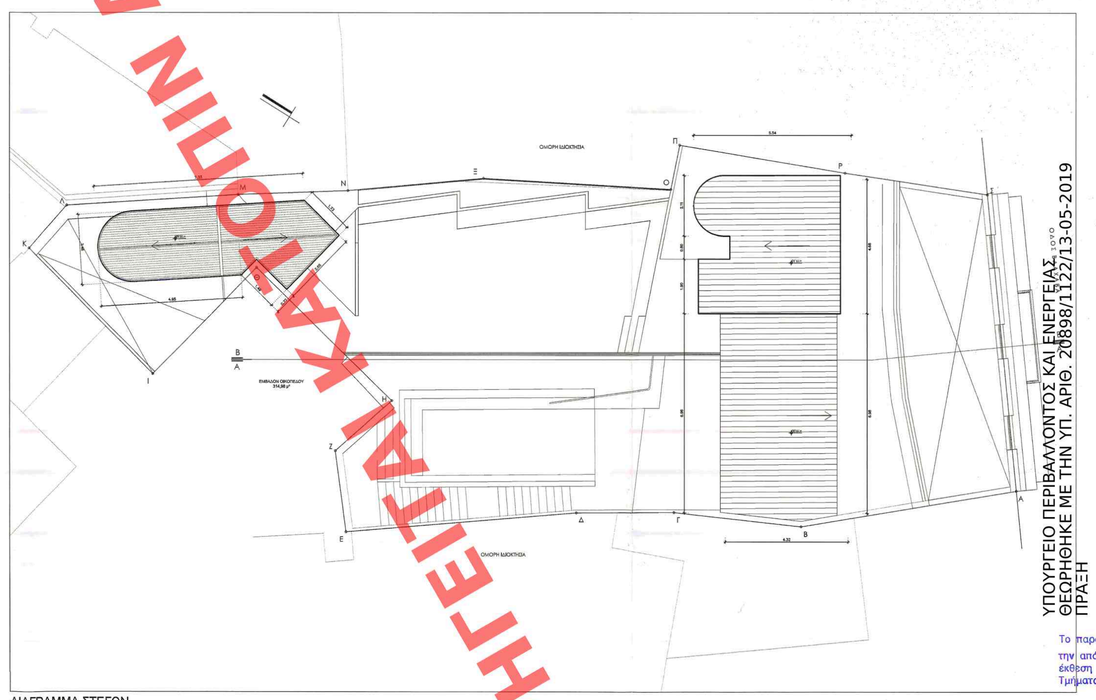
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ



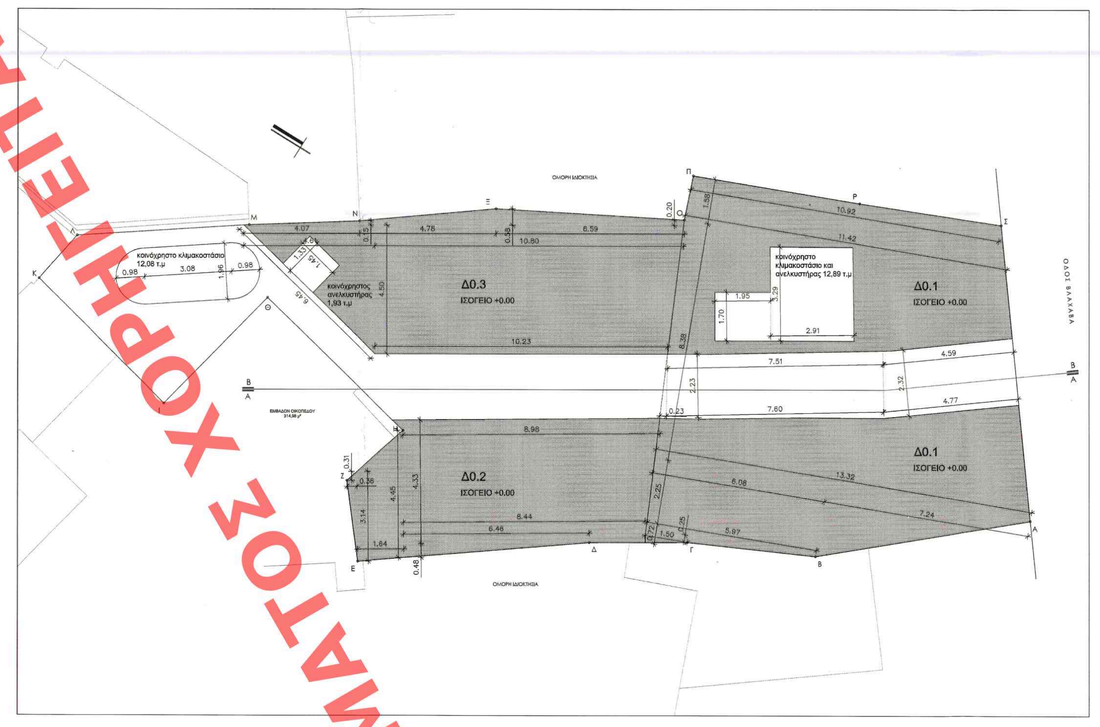
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ.: 26598/Δ1(122)13-05-2019
ΠΡΑΞΗ

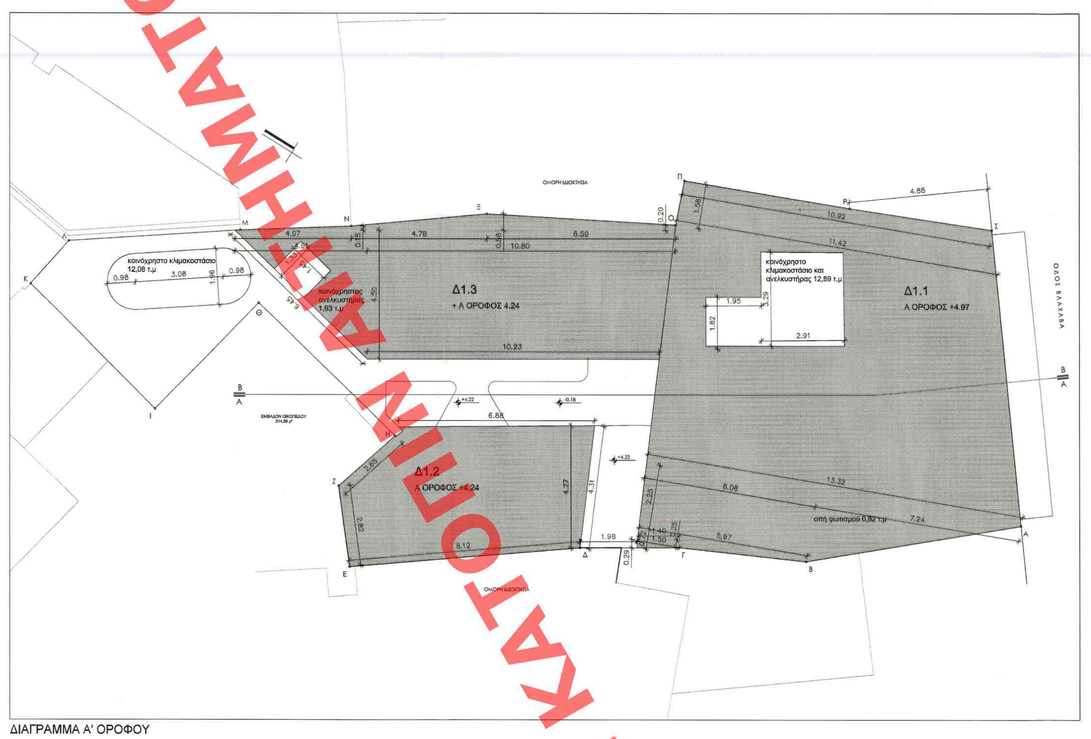
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

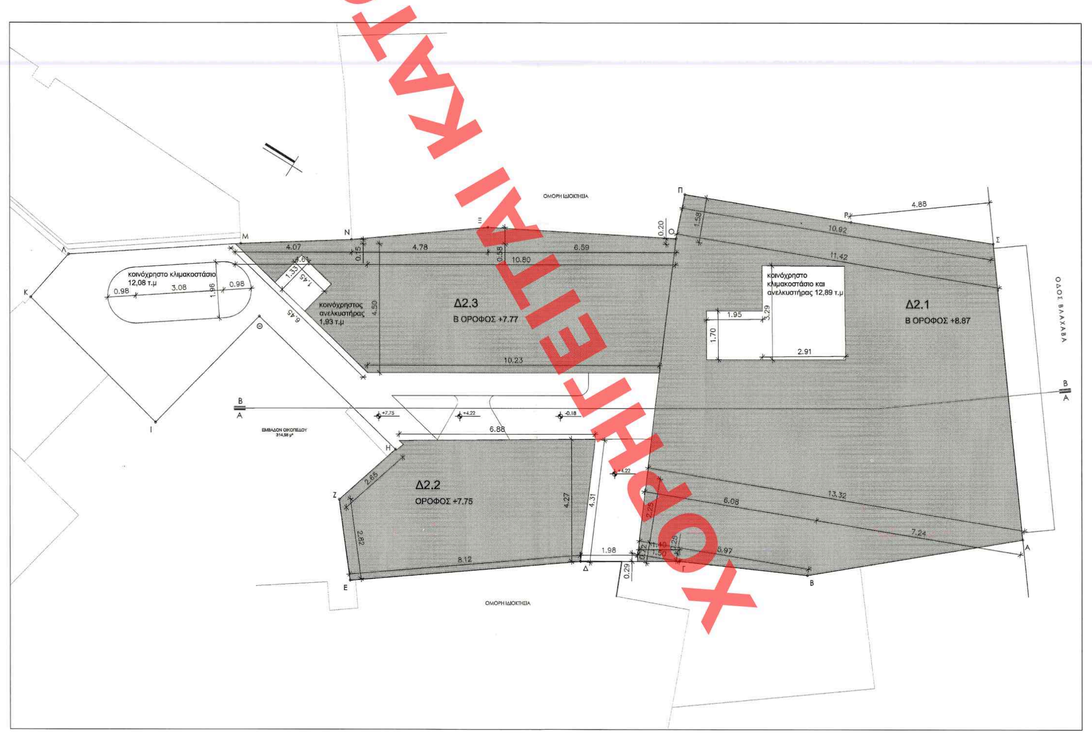
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από **21/3/2019** αναλυτική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α., Τμήματος Δ.Ε.
Η Προϊστάμενη
Σ τ ε φ α ν ί α Φ ι τ ζ ή



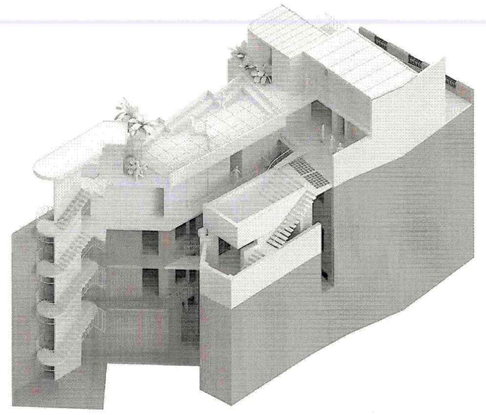
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ
ΘΕΣΗ:	ΒΛΑΧΑΒΑ 4
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΒΛΑΧΑΒΑ 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΒΟΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:100
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	A01
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΥΒΟΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Το παρόν σχεδίαστηκε σύμφωνα με το Κ.Ε.Δ.Ε. του ... 23-3-2019 και ελήφθησε υπόψη κατά τη λήψη της απόφασης
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε Π Α Μ Ε Ι Ν Ω Ν Δ Α Ν Τ Α Σ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΛΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 76 - ΤΗΛ. 2221 076 140
ΓΕΩΡΓΙΑΝΑΔΑ - Τ.Κ. 14561
ΑΦΜ: 111811006 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΨΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΨΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΨΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ